**Договор**

**субаренды недвижимого имущества №**

г. Красноярск

**Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «КрасТЭК»)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор**», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество), указанное в Приложении №1 к настоящему договору.

Субарендатор обязуется принять Имущество, в установленные сроки вносить арендную плату и своевременно возвратить Имущество Арендатору в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Описание и характеристики, передаваемого в субаренду Имущества отражены в копии поэтажного плана передаваемого в субаренду Имущества, которая прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №2).

1.2. Субарендатор принимает определенное п.1.1 Имущество по акту приема-передачи Имущества, оформленному в соответствии с Приложением № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Срок субаренды Имущества: с момента подписания настоящего Договора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Имущество передается в субаренду с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРОН**

**2.1. Арендатор имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного круглосуточного доступа к переданному в субаренду Имуществу с целью осуществления контроля за его использованием и исполнением Субарендатором принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Арендатор, извещенный о требованиях Субарендатора (абз. 2 п. 2.4.2. договора)

или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Арендатора (абз. 1 п. 2.4.2. договора), может без промедления произвести замену предоставленного Субарендатору Имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества в течение 1 (одного) месяца.

**2.2. Арендатор обязан**:

2.2.1. Передать Субарендатору Имущество в исправном состоянии с учетом естественного износа. Моментом приема-передачи помещения является дата Акта приема-передачи помещения.

2.2.2. Не ограничивать каким-либо образом права Субарендатора по пользованию Имуществом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев нарушения порядка внесения арендной платы, установленной настоящим договором, а также когда такое ограничение возникает в связи с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Принять Имущество от Субарендатора по окончанию срока настоящего договора или его прекращению по другим основаниям.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.2.5. Обеспечить Имущество освещением, отоплением. Производить за свой счет, капитальный ремонт. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать выполнение всех требований правил пожарной и иной безопасности, правил эксплуатации зданий и сооружений, правил технической эксплуатации сетей внутренней электрической проводки, сетей освещения, центрального отопления, действующих на территории РФ в период действия настоящего договора, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов надзорных органов.

**2.3. Субарендатор обязан**:

2.3.1. Принять Имущество и использовать его исключительно в соответствии с его назначением, указанным в п 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату и иные платежи, обусловленные настоящим договором.

2.3.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет, текущий ремонт, и нести расходы на содержание Имущества: уборку, дератизацию и пр. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Имущества. Обеспечить вывоз и утилизацию отходов путем заключения договоров со специализированными организациями.

2.3.4. Не проводить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, реконструкции Имущества, переоборудования систем отопления, водоснабжения, перепланировок и переоборудования или иных капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендатора.

2.3.5. Пользоваться Имуществом и местами общего пользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами противопожарной безопасности, а также не допускать курения в помещении и на прилегающих к нему площадях.

2.3.6. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического или иного оборудования, а также в случае пожара, немедленно сообщить об этом Арендатору, в аварийные службы и принять все меры для предотвращения причинения вреда Имуществу.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к Имуществу представителей Арендатора и специализированных служб для осуществления контроля над состоянием Имущества, инженерных коммуникаций и оборудования. В случае обнаружения нарушений и выдачи соответствующих предписаний принимать меры для их своевременного устранения.

2.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Арендатора.

2.3.9. Передать Имущество при его освобождении по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа.

**2.4. Субарендатор имеет право:**

2.4.1. Если Арендатор не предоставил Субарендатору Имущество в указанный в Договоре аренды срок, Субарендатор вправе истребовать от него Имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.4.2. При обнаружении недостатков Имущества, которые полностью или частично препятствуют пользованию ими, если последние не были оговорены сторонами в акте приема-передачи недвижимого имущества, Субарендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендатора либо безвозмездного устранения недостатков, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендатора;

- потребовать досрочного расторжения договора.

Если удовлетворение требований Субарендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Субарендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

2.4.3. При надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору по истечении срока его действия преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок. При этом условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

2.4.4. Производить улучшения Имущества с письменного согласия Арендатора. Произведенные Субарендатором отделимые улучшения арендованного Имущества являются его собственностью. Стоимость улучшений, неотделимых без вреда для Имущества, произведенных с согласия Арендатора, возмещается Арендатором Субарендатору.

2.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Субарендатор уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в месяц, в том числе НДС 22%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата за Имущество включает расходы на охрану территории, а также компенсацию расходов Арендатора по содержанию Имущества (электро-, теплоэнергия, водоснабжение, водоотведение, пользование услугами электросвязи, уборка и др).

3.3. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленного Арендатором счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями п.п. 5,6 ст. 169 НК РФ.

3.4. Стороны пришли к соглашению о применении системы электронного документооборота (ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи и передачей документов и информации через оператора электронного документооборота, в соответствии с заключенным Соглашением об использовании электронного документооборота №КРФ-20/604/КРАСТЭК-20/6 от 01.10.2020г.

Если иной порядок не согласован Соглашением об использовании электронного документооборота в случае технического сбоя внутренних систем ЭДО предоставлять:

а) оригиналы первичных документов (акт выполненных работ (оказанных услуг), счет/фактуру) нарочным или по почте в течение 5ти (пяти) календарных с момента выполнения работ за предусмотренный временной отрезок исполнения обязательств (по Договору за месяц).

б) копии первичных документов (акт выполненных работ (оказанных услуг), счет/фактуру) посредством факсимильной связи либо электронной почты в отсканированном виде, в срок до 25 числа текущего месяца).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки внесения арендной платы по вине Субарендатора, последний уплачивает Арендатору пеню в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы (то есть, при неоднократной либо длительной свыше 3-х месяцев просрочке) Арендатор вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

4.3. В случае просрочки возврата Имущества Субарендатором по его вине, последний уплачивает Арендатору штрафную неустойку в размере 2% от годовой суммы арендной платы, а также арендную плату за все время фактического пользования в размере и в порядке, установленными настоящим Договором.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.5. Взыскание пени, штрафов, убытков за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

4.6. Стороны не отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на период их действия, о чем одна сторона должна в письменной форме уведомить другую сторону с приложением справки Торгово-промышленной палаты не позднее 5 дней с момента начала действия форс-мажорного обстоятельства. В противном случае, сторона лишается права ссылаться на него как на основание освобождения от ответственности.

4.7. В случае невозможности разрешения споров, разногласий и требований, возникающих из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, связанных с его исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью путем переговоров, после реализации предусмотренной настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий любая из сторон обращается в Арбитражный суд Красноярского края. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 календарных дней с момента их получения.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ,**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев одностороннего отказа от договора, расторжения договора, установленных настоящим Договором, а также законодательством.

5.2. Арендатор в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Субарендатора не менее чем за 30 дней. Субарендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Арендатора не менее чем за 30 дней.

5.3. Уведомления, сообщения, претензии, вся иная корреспонденция Сторон должны оформляться в письменной форме, и будут считаться доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, сложившиеся с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным на каждые последующие 11 месяцев.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельствах, возникших после заключения договора и которые Стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные явления: землетрясение, наводнение; военные действия, эпидемии, запретительные меры органов государственной власти, крупномасштабные забастовки за исключением забастовок сотрудников Сторон по настоящему Договору и сотрудников субподрядчиков.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору по форс-мажорным обстоятельствам, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, известить об этом другую Сторону в письменной форме.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем, как на основания освобождения от ответственности.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой соразмерное увеличение срока исполнения обязательств по Договору на весь период их действия.

В случае если действие форс-мажорных обстоятельств, продлится более одного месяца, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за десять дней до планируемой даты расторжения. В случае прекращения Договора по форс-мажорным обстоятельствам, Стороны производят окончательный взаиморасчет, в течение последних пяти банковских дней действия Договора.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить посредством переговоров.

7.2. В случае если указанные споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, и Стороны не придут к взаимоприемлемому решению в течение двадцати дней с момента получения претензии одной из Сторон, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7.3. Ни одна из сторон не вправе удерживать вещи, принадлежащие другой Стороне.

**8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**

8.1. «Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

8.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

8.1.2. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

8.1.3. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ей соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

8.1.4. заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

8.1.5. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

8.1.6. полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

8.1.7. заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

8.1.8. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

8.1.9. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

8.1.10. вся информация и документы, предоставленные ей другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

8.2. НастоящимООО «КрасТЭК» на момент заключения настоящего договора подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

8.3. Если какое-либо из указанных в пунктах 8.1-8.2 Договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию документально подтвержденные убытки, причиненные недостоверностью заверений.

8.4. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

8.5. Настоящим ООО «КрасТЭК» заверяет, что на момент заключения настоящего Договора в отношении ООО «КрасТЭК», его аффилированных лиц и конечных бенефициаров не действуют какие-либо международные санкции. В случае нарушения данного заверения со СтороныООО «КрасТЭК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («Ненарушившая Сторона») имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, а Нарушившая Сторона обязуется возместить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в полном объеме все убытки, вызванные таким нарушением.

8.6. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон».

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнений к настоящему договору.

9.3. Все уведомления и сообщения по настоящему договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения  каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных  целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (*Инициирующая сторона*) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (*Опровергающая Сторона*), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях.

После направления уведомления о нарушениях, Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Инициирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

9.5. В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 9.4. настоящего Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

9.6. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

9.7.В случае изменения реквизитов (почтовых, в т.ч. адресов электронной почты, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в двухнедельный срок с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагополучных последствий.

Приложения:

1. Перечень Имущества, передаваемого в субаренду.
2. Копии поэтажных планов помещений, передаваемых в аренду.
3. Акт приема-передачи недвижимого Имущества (форма).

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**  **ООО «КрасТЭК»**  Юридический адрес:  660075, Российская  Федерация, Красноярский край,  г. Красноярск, ул.Республики,72В  Почтовый адрес:  660075, Российская  Федерация, Красноярский край,  г. Красноярск, ул.Республики,72В  Тел.: (391) 221-82-22  ИНН 2460062553 КПП 246001001  ОГРН 1042401787768  р/с 40702810900000092876  в Банке ГПБ (АО)  К/с 30101810200000000823  БИК 044525823  E-mail: krastek@internet.ru. | **СУБАРЕНДАТОР:** | |
|  | |  | |

ПОДПИСИ СТОРОН